

Information du candidat acquéreur

Objectif

Dans le cadre de la formation professionnelle obligatoire :

Maîtriser et comprendre les informations devant être données au candidat acquéreur afin d'obtenir un consentement éclairé

Effectif	15 stagiaires
Coût	Voir grille des tarifs
Durée	1 jour
Public	Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers salariés ou indépendants

Pré requis : Pas de pré requis

Pédagogie

Théorie	
Moyens matériels	Cours appuyés sur support papier et informatique Video projection (PowerPoint)
Moyens humains	
Documentation	Fascicule relié en format A4

Programme

Détail	L'information de l'acquéreur dans le process de la vente La position et la responsabilité du négociateur au regard du nouveau Code déontologie L'information Technique Diagnostics techniques Diagnostics techniques obligatoires Diagnostics techniques facultatifs Copropriété
---------------	--

	<p>Reglement de copropriété Charges de copropriété Carnet d'entretien et Dossier Technique Global Pathologies du batiment</p> <p>L'information juridique Contraintes d'urbanisme Servitudes grevant l'immeuble</p> <p>La pratique : Les obligations du négociateur La rédaction de l'annonce et des publicités Vices apparents et dolus bonus Vices cachés et dolus malus La responsabilité du négociateur en sa qualité de mandataire</p> <p>La question du document précontractuel d'information</p>	
--	--	--