

### Prérequis

Prérequis formation conseillés (non obligatoire)

- Avoir des connaissances juridiques de base dans les domaines de l'immobilier et de l'urbanisme
- Détenir des connaissances générales du bâtiment
- Savoir établir des plans et croquis du bâti

### Objectifs

- **Discerner les impératifs de répartition en copropriété**
- **Déterminer le calcul des tantièmes de copropriété et de charges**
- **Construire un état descriptif de division et son tableau récapitulatif**

### Durée

**2 jours (16h)**

### Délai d'accès

Immédiat

### Tarifs

Voir grille des tarifs

### Contact

Site : [www.ebtp.fr](http://www.ebtp.fr)

Tel : **05.61.37.73.79**

**06.71.91.27.09**

Mail : [administratif@ebtp.fr](mailto:administratif@ebtp.fr)

### Accessibilité

Peut être adaptée / Etude au cas par cas / Fiche PSH voir site web

**Formation en Présentiel et distanciel (visio)**

### Modalités d'évaluation

Validation des acquis de formation = QCM (évaluation entre compétences attendues et celles observées)

#### Documents délivrés

Attestation de formation stipulant dates de présence et avis de "réussite avec succès" ou non des acquis formation.

### Méthodes mobilisées

Théorie - Cours et exercices appuyés sur support informatique et papier.

Moyens matériels - Vidéo projection, plateforme de visioconférence, ouvrage de référence, logiciel de saisie/calcul des millièmes...

Moyens humains - Formateur professionnel ayant exercé dans le domaine de l'immobilier, spécialisé dans l'établissement d'état descriptif des divisions et diplômé en droit de la copropriété.

Documentation - Un support de cours papier format "A4" relié, reprenant l'essentiel de la formation est remis à l'apprenant dès le premier jour de formation (ou expédié par voie postale pour le cas du distanciel).

## JOUR 1 (8 heures)

### Cadre juridique des immeubles en copropriété

- Définition d'une copropriété
- Règlementation de la copropriété
- Les documents de la copropriété
- Focus sur le règlement de copropriété

### Une unité de mesure spécifique : le tantième

- Les données d'utilisation des tantièmes
- Critères de détermination des tantièmes
- Utilisation de la surface pondérée
- Focus sur l'état descriptif de division

### Les principes de répartition en copropriété

- La distinction parties communes / parties privatives
- Les différentes catégories de parties communes
- Distinction des catégories de charges

## JOUR 2 (8 heures)

### Les différents postes de charges et leur catégorisation

- Charges communes générales
- Charges communes spéciales
- Charges des services collectifs et éléments d'équipements communs

PRATIQUE : Etablissement d'un état descriptif de division et calculs des clés de répartition des tantièmes

### Contrôle de connaissances (QCM) pour vérification des acquis