



# PROGRAMME FORMATION

## TERMES TECHNIQUES DU BÂTIMENT

### Prérequis

Pré requis formation conseillé (non obligatoire)

- savoir parler, lire et écrire correctement la langue française.

### Objectifs

- Acquérir un savoir indispensable à quiconque se destine au métier de diagnostiqueur immobilier sans pour autant avoir d'antécédents dans le secteur du bâtiment ou de la construction.

- Détenir des **connaissances en lien avec les techniques du bâtiment** conformément à l'alinéa 4 du § 1 - "Prérequis de certification" de l'annexe 3 de l'arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes ...

### Durée

**4 jours (32 heures)**

### Délai d'accès

Voir **planning** des formations

### Tarifs

Voir grille des tarifs

### Contact

Site : [www.ebtp.fr](http://www.ebtp.fr)

Tel : **05.61.37.73.79**

**06.71.91.27.09**

Mail : [administratif@ebtp.fr](mailto:administratif@ebtp.fr)

### Accessibilité

Peut être adaptée / Etude au cas par cas / Fiche PSH voir site web

Modalités proposées : **Formation en Présentiel** (4 journées) **ou**  
**Formation en E-Learning** (3 jours) + **Formation en Présentiel** (1 journée)

### Modalités d'évaluation

Validation des acquis de formation = QCM (évaluation entre compétences attendues et celles observées)

### Documents délivrés

Attestation de formation stipulant date de validation et avis de "réussite avec succès" ou non des acquis formation. La présente attestation (avec réussite) fournit la **preuve de "la détention de connaissance équivalente en lien avec les techniques du bâtiment"** conformément à l'alinéa 4 du § 1 - "Prérequis de certification" de l'annexe 3 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> Juillet 2024 définissant notamment les critères de formation et de certification des opérateurs de diagnostic immobilier.

### Méthodes mobilisées

Théorie - Cours et exercices appuyés sur support informatique et papier.

Moyens matériels - Outil pédagogique en ligne, vidéo projection, matériaux et échantillons...

Moyens humains - Formateur intervenant qualifié pratiquant, ayant exercé dans le domaine du bâtiment.

Documentation - Un support de cours papier, reprenant l'essentiel de la formation est remis à l'apprenant lors de sa dernière journée de formation en présentiel.

## Thèmes enseignés

- les différentes structures bâtiment,
- les principaux systèmes constructifs,
- la terminologie technique tous corps d'état (*de la fondation au clos et couvert*),
- la terminologie technique des domaines spécifiques au métier de diagnostiqueurs immobilier certifiés (*amiante, termites, gaz, électricité, plomb, DPE...*)
- la terminologie juridique du bâtiment.

### Séquence 1 (≈ 5 heures)

#### Généralités

- Aménagement du territoire
- Le droit à construire
- Les acteurs de l'immobilier
- Cadastre et parcelle
- Matériaux et déchets

COMPLEMENT – Accessibilité

### Séquence 2 (≈ 12 heures)

#### Gros œuvre

- Terrassement, assainissement, voirie et réseaux divers
- Maçonnerie : principes ; structure, plancher...
- Charpente
- Couverture zinguerie
- Murs bois, planchers bois et maison en bois

### Séquence 3 (≈ 7 heures)

#### Second œuvre

- Menuiserie intérieure, menuiserie extérieure,
- Cloison, Isolation, Plafond, Sols,
- Sanitaire, Plomberie, Electricité, Ventilation, Climatisation...
- Serrurerie, cheminée, peinture...

COMPLEMENT – L'isolation

### JOURNEE 4 (8 heures)

Questions / réponses soulevées lors de la première partie de formation réalisées en e-learning :

- Généralités
- Gros œuvre
- Second œuvre

Présentation du métier de diagnostiqueur immobilier et introduction aux normes méthodologiques.

Contrôle de connaissances (QCM) pour vérification des acquis

**Pour appréhender au mieux votre formation, vous devez vous munir d'un dictionnaire illustré du bâtiment "Dicobât Visuel" (édition Arcature).**